

Notitie

Datum 1 november 2021
Projectnaam Walterboscomplex en Quintax
Werknummer RNL170.03984.00.0302
Onderwerp Vervanging GBS en procesautomatisering
Van Roland de Witte

Aan Maarten Guelen

CC Christiaan Nijboer
Henk Winters
Marco van Klaveren
Tessa de Groot

Gecontroleerd door Henk Winters
Vrijgegeven door Roland de Witte

Deerns Nederland B.V.

Datacenters
Anna van Buerenplein 21F
2595 DA Den Haag
088 3740 000
contact.datacenters@deerns.com
www.deerns.nl

Inleiding

Doel van deze notitie is een fasering aan te geven volgens welke de vervanging van het Gebouwbeheersysteem (GBS) (inclusief verlichtingsschakeling) en procesautomatisering dient plaats te vinden. Enerzijds met het oogmerk deze fasering met de Belastingdienst (BD) als gebruiker van de betreffende gebouwen af te stemmen. Anderzijds uitvoerende partijen te informeren over de fasering die als uitgangspunt dient te fungeren bij prijsvorming. De bijgevoegde planning, met de daarin getoonde doorlooptijden, is indicatief. Nadat uitvoerende partij bekend is geworden kan op dat moment deze planning nader uitgedetailleerd worden, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de uitvoeringstechnische expertise van de betreffende partij.

Uitgangspunten

Bij het opstellen van de fasering zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Locaties Quintax en Walterboscomplex zullen parallel uitgevoerd worden.
- Start uitvoeringswerkzaamheden in nader overleg te bepalen. In de voorliggende periode daarvoor zal het ontwerp worden opgesteld en de werkvoorbereiding worden uitgevoerd.
- Zo min mogelijk gebouwen parallel uitvoeren om het aantal werkploegen te beperken en om niet overal tegelijkertijd aan het werk te zijn. De bijgevoegde planning geeft hiertoe een gerichte aanzet: 4 trajecten parallel.
- Deze overall planning geeft een globaal beeld van hoeveel parallele stromen er naar verwachting nodig zijn om het project in ca 3 jaar tijd af te kunnen ronden. Echter: er is een

aantal regelkasten, die kritisch zijn bij de vervanging. Wanneer en hoe deze het beste vervangen kunnen worden is uitgewerkt in het document "voorzet omschakelplan", dat als bijlage 6 is bijgevoegd.

- Als eerste zullen de nieuwe servers geplaatst moeten worden en onderling gekoppeld, waarna het ICT-netwerk naar de regelkasten kan worden aangelegd in beide complexen, bij WBC via de Plint.
- Bij aanvang van de werkzaamheden in een bouwdeel wordt begonnen met de plaatsing van nieuwe naregelingskasten. Tijdens deze werkzaamheden kunnen de verdiepingen voor de BD in bedrijf blijven. Hierbij kan dan tevens de communicatie infrastructuur voor de naregelingen en de verlichtingsschakeling aangelegd worden.
- Vervolgens verdieping na verdieping de bestaande naregelingen uitfasen en nieuwe veldapparatuur op de nieuwe naregelingskasten aansluiten. Meelopend met deze werkzaamheden wordt het bestaande verlichtingsschakelsysteem uit-gefaseerd en de nieuwe veldapparatuur aangesloten op het nieuwe RIO-netwerk inclusief de koppeling van de bestaande armaturen aan de nieuwe veldapparatuur. Dit zal overlast geven aan gebruikers. Uitgangspunt is dat bij deze werkzaamheden een verdieping voor de BD niet in bedrijf kan blijven en ontruimd wordt.
- Bij de start van de verbouwing van de laatste verdieping van een gebouw moet de vervanging van de regelkasten in de Techniek Ruimte worden uitgevoerd. Door deze volgorde zal de aansturing van de centrale verlichting op de nog niet verbouwde verdiepingen gehandhaafd blijven. Tijdens de ombouw van deze nieuwe regelkasten moeten de centrale verlichtingsselingen overgezet worden op het nieuwe verlichtingssysteem.
- Doorlooptijd per verdieping bedraagt 6 weken, inclusief testing & commissioning.
- Een nieuwe verdieping wordt pas opgepakt als de voorgaande is afgerond. Op deze wijze hoeft de Belastingdienst slechts met vervangende kantoorruimte rekening te houden voor één verdieping. Hiertoe moet de inschrijver een schuifplan opstellen en afstemmen met opdrachtgever.
- Gebouw Noord op locatie Quintax staat op de nominatie om verbouwd te worden. De vervanging van het GBS zal in dat kader plaatsvinden. Planning van deze verbouwing is niet duidelijk. Om deze reden wordt gebouw Noord als laatste aangepakt.
- Er zijn bepaalde perioden, waarin bepaalde werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd:
 - Voor de datazalen is de periode dat er rekening gehouden moet worden dat er geen werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden in de periode van half februari tot eind april. Dit betreft met name Quintax Centrum.
 - Voor de verwerkingszaal (nabewerkingsruimten volgens WD15 en 16) geldt dat er gesproken wordt over rustige perioden, deze rustige perioden zijn de maanden maart/april en juni/juli/augustus.
 - De werktijden (dat de fabriek open is) waar rekening mee gehouden dient te worden voor de verwerkingszaal zijn maandag t/m vrijdag van 7.00 uur tot 24.00 uur.